

Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o. u stečaju, OIB: 16676360494 po Rješenju

Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 7 St-446/2019-2 od 07.05.2020.

Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

7 St-446/2019

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 02.02.2022. DO 12.09.2022.

Po zaključku skupštine od 02.02.2022. upućen sam angažirati sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, označene kao čest. zem. 1413/20, pš. površine 340 m² i čest. zem. 1413/21, pš. površine 350 m², ukupno površine 690 m², Z.U. 982 i kat. čest. put površine 154 m², Z.U. 786, sve K.O. Sumartin. Istog dana zatražena je ponuda za izradu elaborata od strane sudskog vještaka.

Rješenjem suda poslovni broj 7 St-446/2019-42 od 02.02.2022. utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda Andrew Gavin Harveya, Poyste Walter, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387, u iznosu od 1.053.158,04 kn.

Osporena je tražbina stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda Andrew Gavin Harveya, Poyste Walter, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387 u iznosu od 306.841,96 kn i isti je upućen pokrenuti parnicu za osporeni iznos tražbine protiv stečajnog dužnika. Vjerovnik osporene tražbine nije pokrenuo parnicu za osporeni iznos tražbine.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, od 10.01.2022., posl. br. St-446/2019-32 dopušteno je u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin Z.U. 786 zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1413/16 put površine od 154 m².

Nažalost i nakon brojnih odlazaka na Zemljišnoknjižni odjel u Supetru do sada još uvijek na nekretninama upisanim u z.u. 982, K.O. Sumartin nije riješen podnesak stečajnog upravitelja za upis građevinske dozvole (Z-37865/2020) i brisanje založnog prava po donesenom rješenju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, poslovni broj Pu Ovr-79/20 od 13.05.2021. kojim je obustavljen postupak osiguranja te naloženo brisanje u

zemljišnim knjigama (Z-2833/2022).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masu čine nekretnine upisane u Z.K. ulošku 982 K.O. Sumartin i to kč.br:

1413/20 oznake zemljišta P.Š. od 340 m2,

1413/21 oznake zemljišta P.Š. od 350 m2 na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u roč bau stanju te kat. čest.

1413/16 oznake put, površine 154 m2 upisane u Z.K. ulošku broj 786 K.O. Sumartin,

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U privitku sudu dostavljam Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine i predlažem da sud zaključkom zakaže ročite radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na kojem nema tereta.

U privitku dostavljam ZK uloške 982 i 786 K.O. Sumartin.

Milna, 12.09.2022.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr